LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR d'Edmonton

Date de diffusion : janvier 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

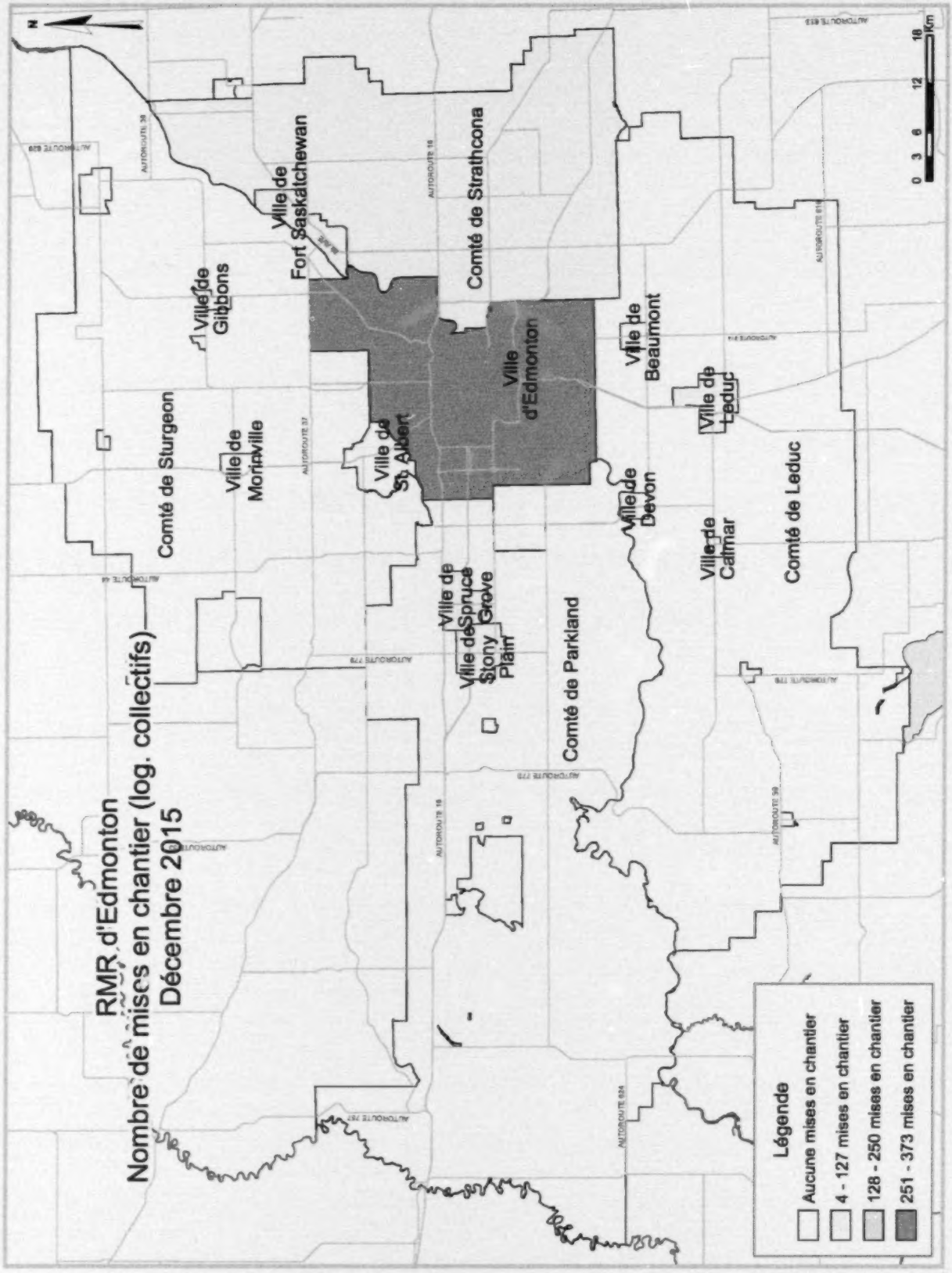
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

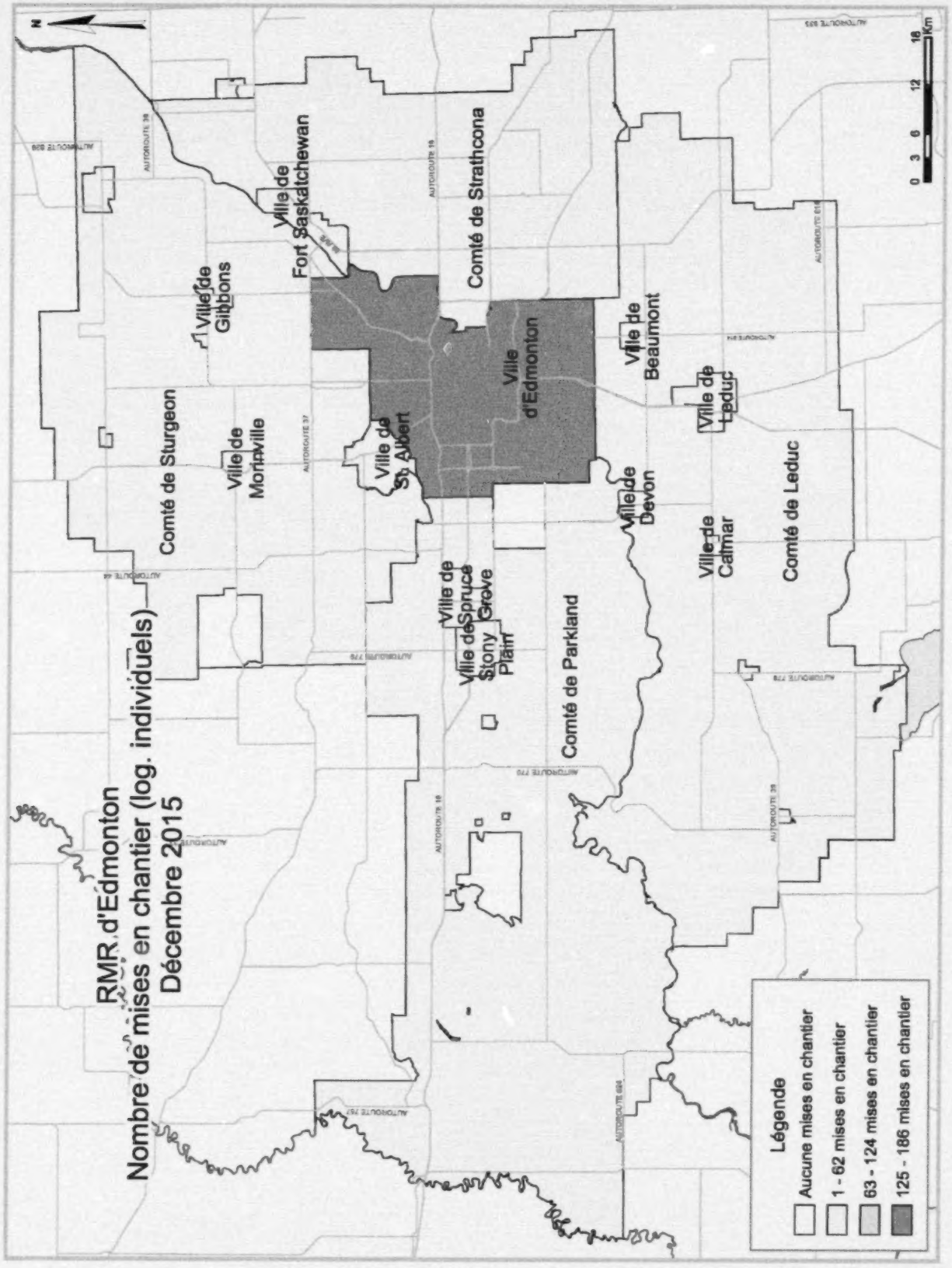
et bien plus encore!

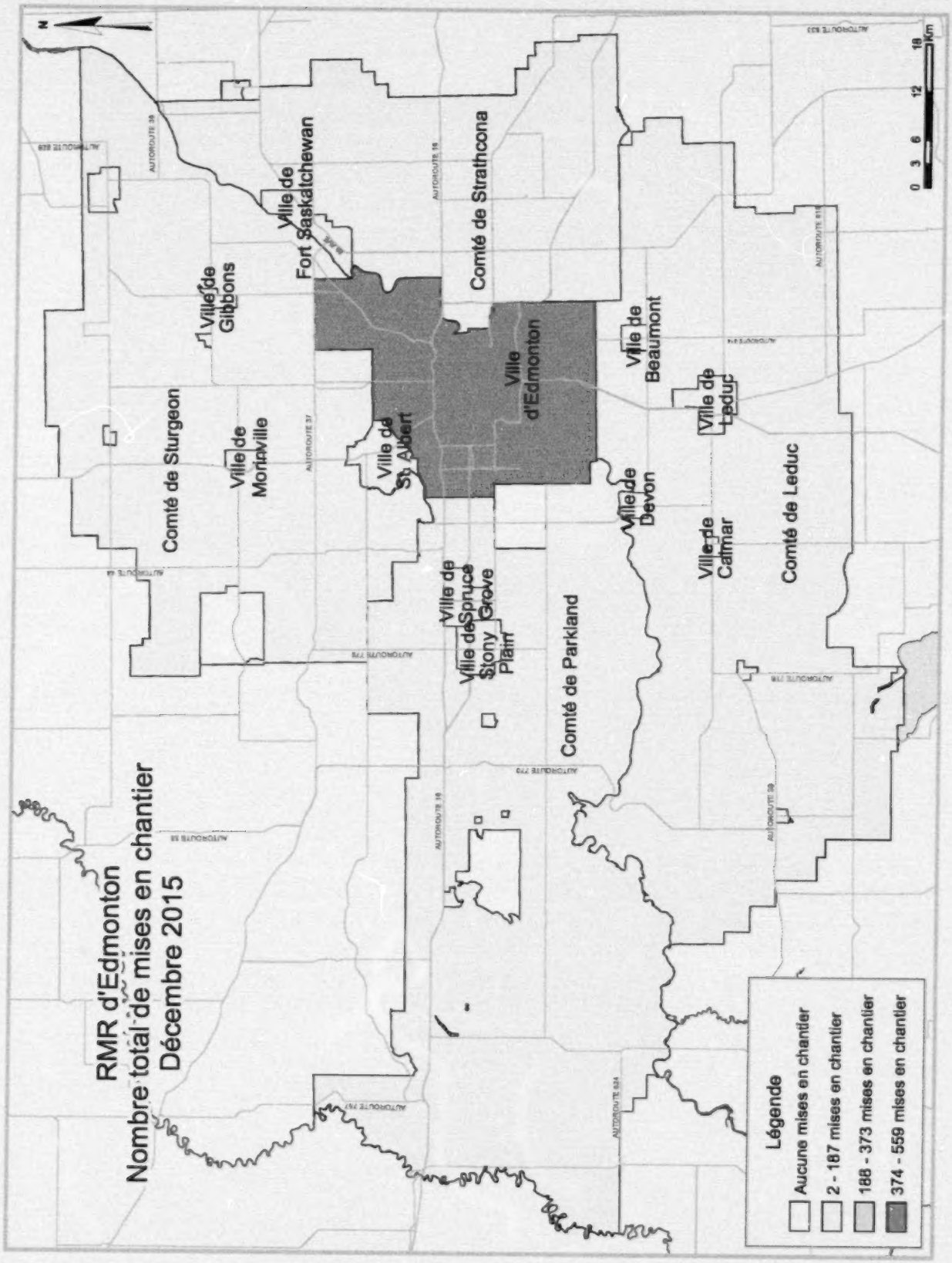
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

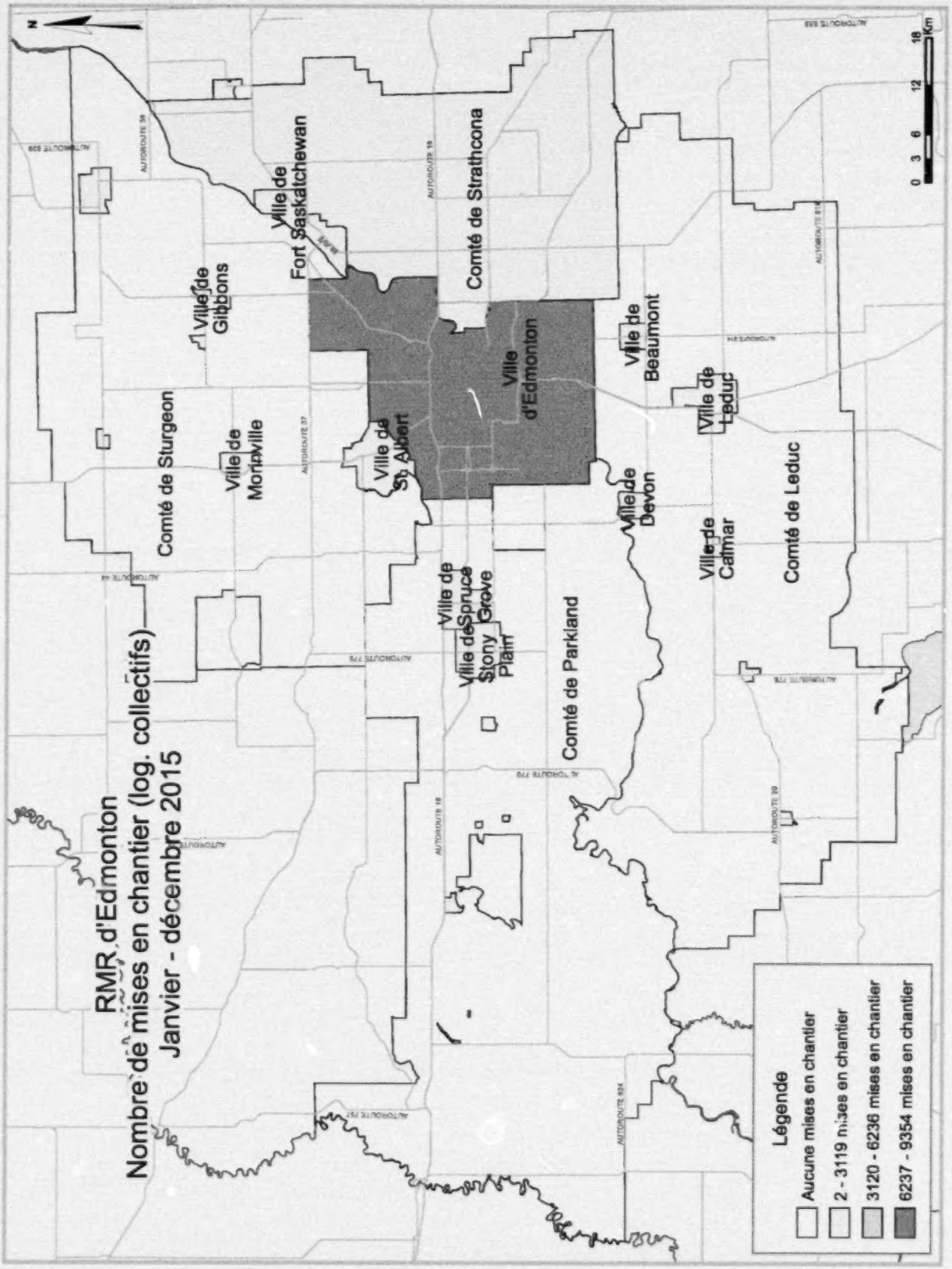
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

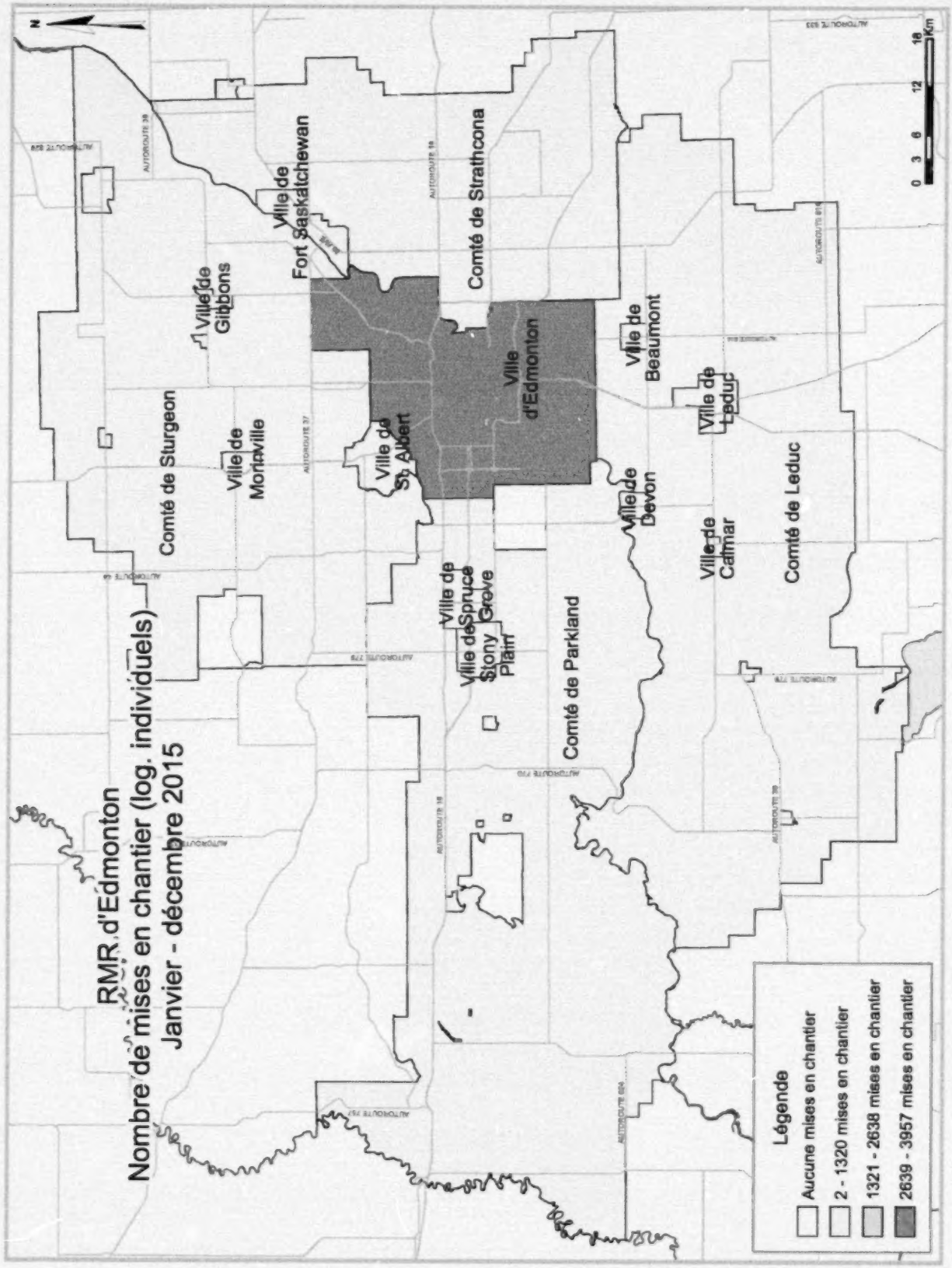
www.schl.ca/observateur

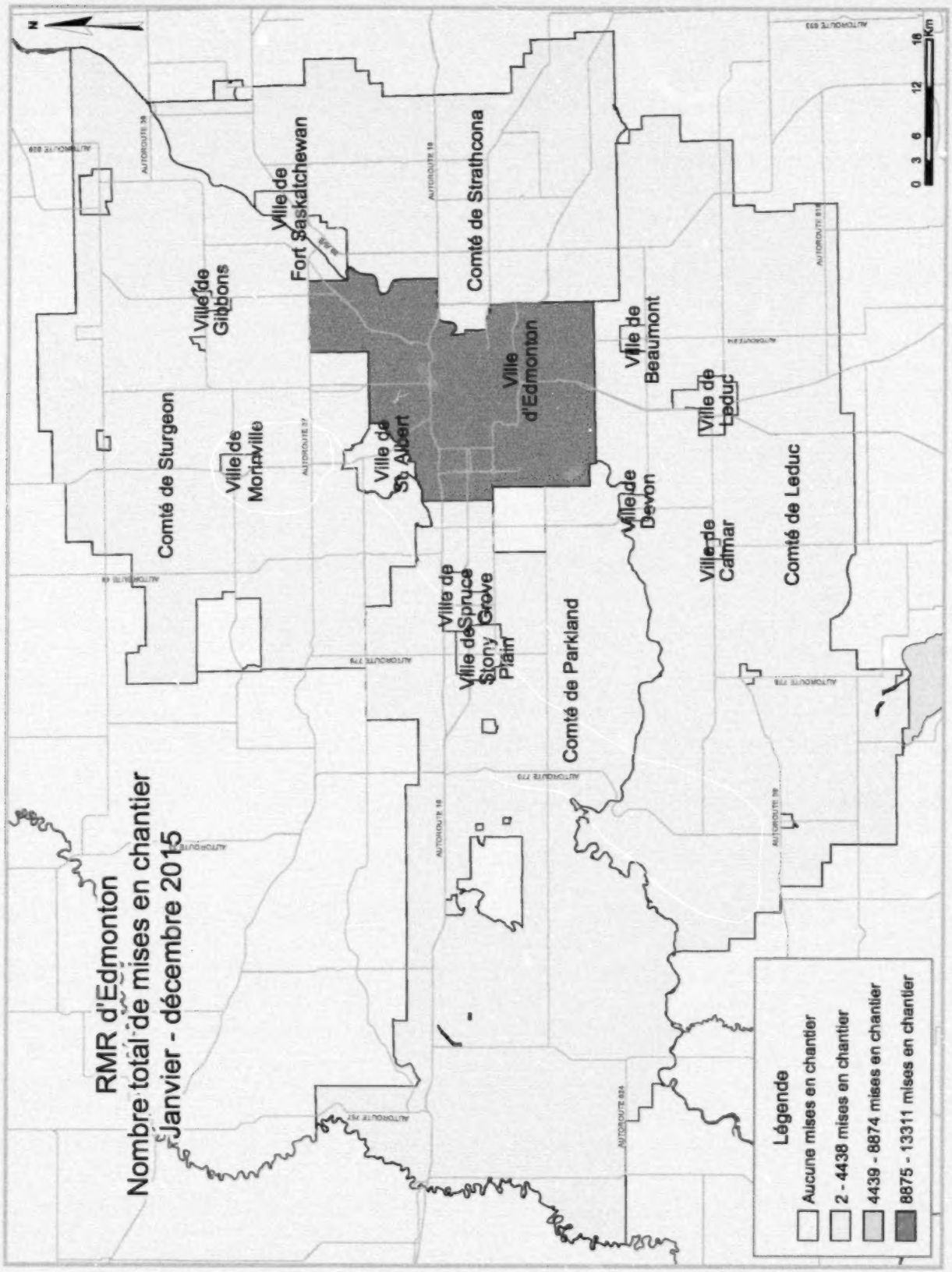

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 127 mises en chantier
128 - 250 mises en chantier
251 - 373 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2015
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 62 mises en chantier
63 - 124 mises en chantier
125 - 186 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 187 mises en chantier
188 - 373 mises en chantier
374 - 559 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Calmar
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 43
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 795
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 825
0 3 6 12 18 km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
N
Km
0 3 6 12 18
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 3119 mises en chantier
3120 - 6236 mises en chantier
6237 - 9354 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1320 mises en chantier
1321 - 2638 mises en chantier
2639 - 3957 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 4438 mises en chantier
4439 - 8874 mises en chantier
8875 - 13311 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 19
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 795
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 833
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2015		
Edmonton RMR[1]	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[2]	16 009	15 021
DDA	20 318	9 430
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	528	259
décembre - logements collectifs	558	464
décembre - tous les logements	1 086	723
Janvier à décembre - maisons individuelles	6 832	5 683
Janvier à décembre - logements collectifs	7 040	11 367
Janvier à décembre - tous les logements	13 872	17 050

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2015	259	128	14	0	35	164	38	85	723
Décembre 2014	528	180	15	0	109	145	0	109	1 086
Variation en %	-50,9	-28,9	-6,7	s.o.	-67,9	13,1	s.o.	-22,0	-33,4
Cumul 2015	5 655	2 274	682	26	1 211	4 332	277	2 593	17 050
Cumul 2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	-17,2	-10,2	65,9	**	38,7	163,2	**	71,3	22,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2015	3 338	1 414	369	5	927	5 467	360	3 032	14 912
Décembre 2014	4 688	1 666	358	9	948	4 194	81	2 788	14 732
Variation en %	-28,8	-15,1	3,1	-44,4	-2,2	30,4	**	8,8	1,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2015	605	262	78	1	81	228	0	107	1 362
Décembre 2014	550	298	46	0	138	68	9	92	1 201
Variation en %	10,0	-12,1	69,6	s.o.	-41,3	**	-100,0	16,3	13,4
Cumul 2015	6 997	2 488	623	15	1 179	2 562	135	2 531	16 530
Cumul 2014	6 089	2 196	397	1	867	1 303	25	2 262	13 140
Variation en %	14,9	13,3	56,9	**	36,0	96,6	**	11,9	25,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2015	770	395	54	0	73	330	s.o.	s.o.	1 622
Décembre 2014	521	230	24	1	64	156	s.o.	s.o.	996
Variation en %	47,8	71,7	125,0	-100,0	14,1	111,5	s.o.	s.o.	62,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2015	522	193	69	1	71	192	s.o.	s.o.	1 048
Décembre 2014	559	275	44	0	129	79	s.o.	s.o.	1 086
Variation en %	-6,6	-29,8	56,8	s.o.	-45,0	143,0	s.o.	s.o.	-3,5
Cumul 2015	6 748	2 321	479	16	1 121	2 364	s.o.	s.o.	13 049
Cumul 2014	6 185	2 173	393	1	951	1 413	s.o.	s.o.	11 116
Variation en %	9,1	6,8	21,9	**	17,9	67,3	s.o.	s.o.	17,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Décembre 2015	186	102	3	0	35	148	0	85	559
Décembre 2014	380	138	15	0	92	77	0	109	811
Beaumont Town									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Devon Town									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2015	1	10	3	0	0	0	0	0	14
Décembre 2014	5	8	0	0	7	0	0	0	20
Leduc (ville)									
Décembre 2015	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2014	31	6	0	0	7	0	0	0	44
Leduc (comté)									
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Parkland (comté)									
Décembre 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Décembre 2014	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2015	13	8	4	0	0	0	38	0	63
Décembre 2014	27	20	0	0	3	68	0	0	118
St. Albert (ville)									
Décembre 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2014	16	4	0	0	0	0	0	0	20
Stony Plain Town									
Décembre 2015	4	4	0	0	0	16	0	0	24
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathcona (comté)									
Décembre 2015	15	0	4	0	0	0	0	0	19
Décembre 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Sturgeon (comté)									
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR									
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Décembre 2015	259	128	14	0	35	164	38	85	723
Décembre 2014	528	180	15	0	109	145	0	109	1 086

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Décembre 2015	2 195	1 064	281	4	766	4 612	103	2 582	11 607
Décembre 2014	3 121	1 220	296	7	679	3 715	5	2 019	11 062
Beaumont Town									
Décembre 2015	132	36	9	0	0	8	65	63	313
Décembre 2014	116	24	4	0	0	0	0	0	144
Devon Town									
Décembre 2015	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2015	65	68	6	0	22	0	73	48	282
Décembre 2014	147	70	4	1	57	0	0	0	279
Leduc (ville)									
Décembre 2015	164	32	29	0	26	160	4	90	505
Décembre 2014	231	102	32	0	26	160	72	90	713
Leduc (comté)									
Décembre 2015	102	0	0	0	0	0	0	0	102
Décembre 2014	128	0	0	0	0	0	0	0	128
Morinville Town									
Décembre 2015	32	16	0	0	0	3	0	36	87
Décembre 2014	61	2	3	0	4	0	0	36	106
Parkland (comté)									
Décembre 2015	110	0	0	0	0	0	0	0	110
Décembre 2014	124	6	0	0	0	0	0	0	130
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2015	109	118	36	0	27	140	38	0	468
Décembre 2014	216	158	19	0	51	68	0	247	759
St. Albert (ville)									
Décembre 2015	107	32	0	0	48	119	2	110	418
Décembre 2014	135	18	0	0	56	193	0	188	590
Stony Plain Town									
Décembre 2015	32	22	0	0	20	138	71	66	349
Décembre 2014	64	40	0	0	19	0	0	0	123
Strathcona (comté)									
Décembre 2015	172	22	4	1	18	287	0	29	533
Décembre 2014	185	24	0	1	56	58	0	208	532
Sturgeon (comté)									
Décembre 2015	77	0	0	0	0	0	0	0	77
Décembre 2014	98	0	0	0	0	0	0	0	98
Reste de la RMR									
Décembre 2015	38	2	4	0	0	0	4	8	56
Décembre 2014	56	2	0	0	0	0	4	0	62
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Décembre 2015	3 338	1 414	369	5	927	5 467	360	3 032	14 912
Décembre 2014	4 688	1 666	358	9	948	4 194	81	2 788	14 732

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2015	456	208	72	0	75	175	0	107	1 093
Décembre 2014	436	218	26	0	121	68	1	55	925
Beaumont Town									
Décembre 2015	14	2	3	0	0	0	0	0	19
Décembre 2014	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Devon Town									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2015	17	14	0	0	4	0	0	0	35
Décembre 2014	16	12	0	0	0	0	0	0	28
Leduc (ville)									
Décembre 2015	14	12	0	0	0	0	0	0	26
Décembre 2014	41	44	0	0	0	0	8	0	93
Leduc (comté)									
Décembre 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Décembre 2015	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	37	40
Parkland (comté)									
Décembre 2015	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2015	10	14	3	0	0	0	0	0	27
Décembre 2014	8	6	20	0	0	0	0	0	34
St. Albert (ville)									
Décembre 2015	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Stony Plain Town									
Décembre 2015	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2014	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Strathcona (comté)									
Décembre 2015	26	2	0	1	2	53	0	0	84
Décembre 2014	17	10	0	0	13	0	0	0	40
Sturgeon (comté)									
Décembre 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Décembre 2015	605	262	78	1	81	228	0	107	1 362
Décembre 2014	550	298	46	0	138	68	9	92	1 201

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2015	449	218	38	0	29	258	s.o.	s.o.	992
Décembre 2014	263	150	13	1	32	114	s.o.	s.o.	573
Beaumont Town									
Décembre 2015	18	2	9	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Décembre 2014	17	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Devon Town									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2015	68	52	1	0	5	0	s.o.	s.o.	126
Décembre 2014	48	10	0	0	1	0	s.o.	s.o.	59
Leduc (ville)									
Décembre 2015	51	18	0	0	1	0	s.o.	s.o.	70
Décembre 2014	43	13	1	0	0	0	s.o.	s.o.	57
Leduc (comté)									
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Morinville Town									
Décembre 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Parkland (comté)									
Décembre 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Décembre 2014	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2015	57	65	0	0	6	28	s.o.	s.o.	156
Décembre 2014	48	23	4	0	3	42	s.o.	s.o.	120
St. Albert (ville)									
Décembre 2015	35	12	0	0	4	0	s.o.	s.o.	51
Décembre 2014	32	3	0	0	4	0	s.o.	s.o.	39
Stony Plain Town									
Décembre 2015	24	21	6	0	5	0	s.o.	s.o.	56
Décembre 2014	17	19	6	0	11	0	s.o.	s.o.	53
Strathcona (comté)									
Décembre 2015	35	7	0	0	23	44	s.o.	s.o.	109
Décembre 2014	32	8	0	0	13	0	s.o.	s.o.	53
Sturgeon (comté)									
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Décembre 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Décembre 2015	770	395	54	0	73	330	s.o.	s.o.	1 622
Décembre 2014	521	230	24	1	64	156	s.o.	s.o.	996

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2015	383	154	61	0	68	177	s.o.	s.o.	843
Décembre 2014	430	198	25	0	117	79	s.o.	s.o.	849
Beaumont Town									
Décembre 2015	16	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Décembre 2014	10	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Devon Town									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2015	13	6	1	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Décembre 2014	20	14	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Leduc (ville)									
Décembre 2015	14	9	0	0	1	0	s.o.	s.o.	24
Décembre 2014	30	37	0	0	0	0	s.o.	s.o.	67
Leduc (comté)									
Décembre 2015	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Décembre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Morinville Town									
Décembre 2015	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Parkland (comté)									
Décembre 2015	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2015	12	14	3	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Décembre 2014	16	10	19	0	0	0	s.o.	s.o.	45
St. Albert (ville)									
Décembre 2015	9	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Décembre 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Stony Plain Town									
Décembre 2015	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Décembre 2014	5	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
Strathcona (comté)									
Décembre 2015	24	5	0	1	2	15	s.o.	s.o.	47
Décembre 2014	17	10	0	0	10	0	s.o.	s.o.	37
Sturgeon (comté)									
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Reste de la RMR									
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Premières nations									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Décembre 2015	522	193	69	1	71	192	s.o.	s.o.	1 048
Décembre 2014	559	275	44	0	129	79	s.o.	s.o.	1 086

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	5 655	2 274	682	26	1 211	4 332	277	2 593	17 050
Variation en %	-17,2	-10,2	65,9	**	38,7	163,2	**	71,3	22,9
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	186	380	102	156	38	89	233	186	559	811	-31,1
Beaumont Town	0	13	0	2	0	0	0	0	0	15	-100,0
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	1	5	10	8	3	7	0	0	14	20	-30,0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	7	31	4	6	0	7	0	0	11	44	-75,0
Leduc (comté)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Morinville Town	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Parkland (comté)	13	11	0	2	0	0	0	0	13	13	0,0
Spruce Grove (ville)	13	27	8	20	42	3	0	68	63	118	-46,6
St. Albert (ville)	10	16	0	4	0	0	0	0	10	20	-50,0
Stony Plain Town	4	3	4	0	0	0	16	0	24	3	**
Strathcona (comté)	15	17	0	0	4	0	0	0	19	17	11,8
Sturgeon (comté)	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	259	528	128	198	87	106	249	254	723	1 086	-33,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	3 957	4 750	1 786	1 892	1 587	769	5 981	2 387	13 311	9 798	35,9
Beaumont Town	151	135	38	42	92	7	134	0	415	184	125,5
Calmar Town	11	34	0	0	4	0	0	0	15	34	-55,9
Devon Town	5	6	2	2	0	0	0	0	7	8	-12,5
Fort Saskatchewan (ville)	160	265	152	132	87	51	96	0	495	448	10,5
Gibbons Town	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Leduc (ville)	197	290	58	168	67	153	14	90	336	701	-52,1
Leduc (comté)	127	111	0	0	0	0	0	0	127	111	14,4
Morinville Town	46	70	18	2	4	7	3	36	71	115	-38,3
Parkland (comté)	157	173	0	8	0	0	0	0	157	181	-13,3
Spruce Grove (ville)	226	332	188	214	91	119	72	172	577	837	-31,1
St. Albert (ville)	166	194	48	66	5	22	16	231	235	513	-54,2
Stony Plain Town	84	97	56	64	49	28	232	0	421	189	122,8
Strathcona (comté)	263	226	100	114	8	18	369	208	740	566	30,7
Sturgeon (comté)	103	119	0	0	0	0	0	0	103	119	-13,4
Reste de la RMR	28	21	2	2	0	0	8	36	38	59	-35,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	5 683	6 832	2 448	2 706	1 994	1 174	6 925	3 160	17 050	13 872	22,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Edmonton (ville)	38	89	0	0	148	77	85	109
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	3	7	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	3	38	0	0	68	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	16	0	0	0
Strathcona (comté)	4	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	49	106	38	0	164	145	85	109

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	1 478	769	109	0	3 727	1 457	2 254	930
Beaumont Town	27	7	65	0	8	0	126	0
Calmar Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	28	51	59	0	0	0	96	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	67	89	0	64	0	0	14	90
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	7	0	0	3	0	0	36
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	53	119	38	0	72	68	0	104
St. Albert (ville)	5	22	0	0	16	121	0	110
Stony Plain Town	49	28	0	0	166	0	66	0
Strathcona (comté)	8	18	0	0	340	0	29	208
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	8	36
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 719	1 110	275	64	4 332	1 646	2 593	1 514

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Edmonton (ville)	291	533	183	169	85	109	559	811
Beaumont Town	0	15	0	0	0	0	0	15
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	14	13	0	7	0	0	14	20
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	11	37	0	7	0	0	11	44
Leduc (comté)	2	6	0	0	0	0	2	6
Morinville Town	4	8	0	0	0	0	4	8
Parkland (comté)	13	13	0	0	0	0	13	13
Spruce Grove (ville)	25	47	0	71	38	0	63	118
St. Albert (ville)	10	20	0	0	0	0	10	20
Stony Plain Town	8	3	16	0	0	0	24	3
Strathcona (comté)	19	17	0	0	0	0	19	17
Sturgeon (comté)	2	9	0	0	0	0	2	9
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	2	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	401	723	199	254	123	109	723	1 086

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	6 158	6 836	4 790	2 031	2 363	931	13 311	9 798
Beaumont Town	216	184	8	0	191	0	415	184
Calmar Town	11	34	0	0	4	0	15	34
Devon Town	7	8	0	0	0	0	7	8
Fort Saskatchewan (ville)	314	384	26	64	155	0	495	448
Gibbons Town	2	9	0	0	0	0	2	9
Leduc (ville)	285	499	37	48	14	154	336	701
Leduc (comté)	127	111	0	0	0	0	127	111
Morinville Town	64	75	7	4	0	36	71	115
Parkland (comté)	157	181	0	0	0	0	157	181
Spruce Grove (ville)	457	623	82	110	38	104	577	837
St. Albert (ville)	206	220	27	183	2	110	235	513
Stony Plain Town	143	167	212	22	66	0	421	189
Strathcona (comté)	331	297	380	61	29	208	740	566
Sturgeon (comté)	103	119	0	0	0	0	103	119
Reste de la RMR	30	23	0	0	8	36	38	59
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	8 611	9 770	5 569	2 523	2 870	1 579	17 050	13 872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	456	437	218	226	137	139	282	123	1 093	925	18,2
Beaumont Town	14	10	2	6	3	0	0	0	19	16	18,8
Calmar Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Devon Town	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	17	16	18	12	0	0	0	0	35	28	25,0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	14	41	12	44	0	8	0	0	26	93	-72,0
Leduc (comté)	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Morinville Town	7	3	2	0	0	0	0	37	9	40	-77,5
Parkland (comté)	20	0	0	0	0	0	0	0	20	0	s.o.
Spruce Grove (ville)	10	8	14	6	3	20	0	0	27	34	-20,6
St. Albert (ville)	12	2	4	0	0	0	0	0	16	2	**
Stony Plain Town	5	2	4	0	0	4	0	0	9	6	50,0
Strathcona (comté)	27	17	4	10	0	13	53	0	84	40	110,0
Sturgeon (comté)	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Reste de la RMR	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	606	551	278	306	143	184	335	160	1 362	1 201	13,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	4 884	4 160	1 884	1 704	1 441	723	4 315	2 692	12 524	9 279	35,0
Beaumont Town	135	138	26	56	19	42	0	104	180	340	-47,1
Calmar Town	25	19	0	0	0	0	0	0	25	19	31,6
Devon Town	8	2	0	2	0	0	0	0	8	4	100,0
Fort Saskatchewan (ville)	243	251	164	102	37	0	48	142	492	495	-0,6
Gibbons Town	7	17	0	0	0	0	0	0	7	17	-58,8
Leduc (ville)	265	274	124	122	141	111	14	0	544	507	7,3
Leduc (comté)	151	95	0	0	0	0	0	0	151	95	58,9
Morinville Town	75	38	4	0	11	16	0	37	90	91	-1,1
Parkland (comté)	170	192	6	2	0	0	0	0	176	194	-9,3
Spruce Grove (ville)	332	283	228	172	60	132	247	92	867	679	27,7
St. Albert (ville)	192	162	56	62	7	0	150	428	405	652	-37,9
Stony Plain Town	98	82	54	40	15	28	0	34	167	184	-9,2
Strathcona (comté)	278	241	124	120	20	50	319	0	741	411	80,3
Sturgeon (comté)	124	110	0	0	0	0	0	0	124	110	12,7
Reste de la RMR	27	27	2	0	0	0	0	36	29	63	-54,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	7 014	6 091	2 672	2 382	1 751	1 102	5 093	3 565	16 530	13 140	25,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Edmonton (ville)	137	139	0	0	175	68	107	55
Beaumont Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	8	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	37
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	3	20	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	13	0	0	53	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	143	176	0	8	228	68	107	92

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	1 411	717	30	6	2 451	1 211	1 864	1 481
Beaumont Town	19	42	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	33	0	0	0	48	142
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	73	99	68	12	0	0	14	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	11	16	0	0	0	0	0	37
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	60	132	0	0	0	92	247	0
St. Albert (ville)	7	0	0	0	0	0	150	428
Stony Plain Town	15	28	0	0	0	0	0	34
Strathcona (comté)	20	50	0	0	111	0	208	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	36
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 620	1 084	131	18	2 562	1 303	2 531	2 262

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Edmonton (ville)	736	680	250	189	107	56	1 093	925
Beaumont Town	19	16	0	0	0	0	19	16
Calmar Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)	31	28	4	0	0	0	35	28
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	26	85	0	0	0	8	26	93
Leduc (comté)	11	6	0	0	0	0	11	6
Morinville Town	9	3	0	0	0	37	9	40
Parkland (comté)	20	0	0	0	0	0	20	0
Spruce Grove (ville)	27	34	0	0	0	0	27	34
St. Albert (ville)	16	2	0	0	0	0	16	2
Stony Plain Town	9	2	0	4	0	0	9	6
Strathcona (comté)	28	27	56	13	0	0	84	40
Sturgeon (comté)	8	7	0	0	0	0	8	7
Reste de la RMR	3	0	0	0	0	0	3	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	945	894	310	206	107	101	1 362	1 201

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	7 202	5 927	3 424	1 858	1 898	1 494	12 524	9 279
Beaumont Town	180	236	0	0	0	104	180	340
Calmar Town	25	19	0	0	0	0	25	19
Devon Town	8	4	0	0	0	0	8	4
Fort Saskatchewan (ville)	396	345	15	8	81	142	492	495
Gibbons Town	7	17	0	0	0	0	7	17
Leduc (ville)	426	460	36	35	82	12	544	507
Leduc (comté)	151	95	0	0	0	0	151	95
Morinville Town	82	50	8	4	0	37	90	91
Parkland (comté)	176	194	0	0	0	0	176	194
Spruce Grove (ville)	586	569	34	110	247	0	867	679
St. Albert (ville)	220	174	35	50	150	428	405	652
Stony Plain Town	152	128	15	22	0	34	167	184
Strathcona (comté)	344	327	189	84	208	0	741	411
Sturgeon (comté)	124	110	0	0	0	0	124	110
Reste de la RMR	29	27	0	0	0	36	29	63
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	10 108	8 682	3 756	2 171	2 666	2 287	16 530	13 140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Décembre 2015	25	6,6	117	30,8	94	24,7	60	15,8	84	22,1	380	545 000	642 454
Décembre 2014	71	17,1	131	31,5	102	24,5	36	8,7	76	18,3	416	505 000	607 658
Cumul 2015	488	10,5	1 148	24,7	1 379	29,6	749	16,1	889	19,1	4 653	545 000	620 313
Cumul 2014	852	20,5	1 297	31,2	1 047	25,2	388	9,3	574	13,8	4 158	495 000	577 096
Beaumont Town													
Décembre 2015	3	18,8	2	12,5	6	37,5	3	18,8	2	12,5	16	540 000	553 115
Décembre 2014	1	10,0	3	30,0	5	50,0	1	10,0	0	0,0	10	527 500	505 900
Cumul 2015	21	15,7	40	29,9	43	32,1	24	17,9	6	4,5	134	515 000	520 848
Cumul 2014	24	15,3	65	41,4	56	35,7	7	4,5	5	3,2	157	475 000	490 937
Calmar Town													
Décembre 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Décembre 2014	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	16	72,7	3	13,6	3	13,6	0	0,0	0	0,0	22	-	397 211
Cumul 2014	19	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	-	339 066
Devon Town													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	2	33,3	0	0,0	3	50,0	0	0,0	1	16,7	6	-	-
Cumul 2014	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Fort Saskatchewan (ville)													
Décembre 2015	0	0,0	4	30,8	6	46,2	2	15,4	1	7,7	13	560 000	554 023
Décembre 2014	2	10,0	10	50,0	5	25,0	2	10,0	1	5,0	20	485 000	509 766
Cumul 2015	32	14,3	91	40,8	55	24,7	24	10,8	21	9,4	223	485 000	525 538
Cumul 2014	42	17,8	107	45,3	55	23,3	16	6,8	16	6,8	236	465 000	509 652
Gibbons Town													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	3	42,9	4	57,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Cumul 2014	15	88,2	2	11,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	-	384 500
Leduc (ville)													
Décembre 2015	5	35,7	6	42,9	1	7,1	2	14,3	0	0,0	14	437 500	455 890
Décembre 2014	13	43,3	11	36,7	5	16,7	1	3,3	0	0,0	30	420 000	423 993
Cumul 2015	78	30,4	98	38,1	57	22,2	19	7,4	5	1,9	257	445 000	463 104
Cumul 2014	105	39,8	91	34,5	53	20,1	14	5,3	1	0,4	264	420 000	433 248
Leduc (comté)													
Décembre 2015	6	46,2	2	15,4	2	15,4	0	0,0	3	23,1	13	495 000	510 855
Décembre 2014	2	28,6	2	28,6	1	14,3	2	28,6	0	0,0	7	-	460 969
Cumul 2015	46	30,1	28	18,3	25	16,3	16	10,5	38	24,8	153	505 000	540 137
Cumul 2014	13	13,8	23	24,5	15	16,0	27	28,7	16	17,0	94	600 000	562 337
Morinville Town													
Décembre 2015	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	390 000
Décembre 2014	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2015	31	45,6	32	47,1	4	5,9	1	1,5	0	0,0	68	410 000	413 582
Cumul 2014	25	48,1	24	46,2	3	5,8	0	0,0	0	0,0	52	440 000	418 879

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Décembre 2015	2	18,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	81,8	11	805 000	764 245
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	8	12,9	2	3,2	1	1,6	7	11,3	44	71,0	62	805 000	828 726
Cumul 2014	12	15,8	4	5,3	6	7,9	12	15,8	42	55,3	76	765 000	794 985
Sprucе Grove (ville)													
Décembre 2015	3	25,0	4	33,3	4	33,3	1	8,3	0	0,0	12	480 000	488 668
Décembre 2014	1	6,3	7	43,8	6	37,5	2	12,5	0	0,0	16	502 500	502 172
Cumul 2015	64	19,9	118	36,8	80	24,9	35	10,9	24	7,5	321	490 000	507 453
Cumul 2014	68	26,2	108	41,5	55	21,2	21	8,1	8	3,1	260	465 000	471 410
St. Albert (ville)													
Décembre 2015	0	0,0	2	25,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	8	-	603 418
Décembre 2014	0	0,0	1	10,0	3	30,0	4	40,0	2	20,0	10	610 000	654 426
Cumul 2015	0	0,0	18	9,8	45	24,5	37	20,1	84	45,7	184	690 000	698 051
Cumul 2014	2	1,2	15	9,1	51	30,9	50	30,3	47	28,5	165	620 000	673 328
Stony Plain Town													
Décembre 2015	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Décembre 2014	1	20,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	-	521 747
Cumul 2015	21	23,6	43	48,3	13	14,6	7	7,9	5	5,6	89	450 000	483 536
Cumul 2014	28	35,9	22	28,2	17	21,8	0	0,0	11	14,1	78	450 000	513 780
Strathcona (comté)													
Décembre 2015	0	0,0	8	32,0	9	36,0	4	16,0	4	16,0	25	550 000	592 680
Décembre 2014	1	6,7	3	20,0	7	46,7	1	6,7	3	20,0	15	540 000	690 867
Cumul 2015	6	2,3	59	22,7	101	38,8	27	10,4	67	25,8	260	562 500	693 920
Cumul 2014	7	3,0	47	20,3	96	41,6	31	13,4	50	21,6	231	550 000	743 129
Sturgeon (comté)													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	-	875 000
Décembre 2014	3	42,9	2	28,6	0	0,0	1	14,3	1	14,3	7	-	547 857
Cumul 2015	13	12,1	16	15,0	24	22,4	16	15,0	38	35,5	107	600 000	648 248
Cumul 2014	21	21,4	13	13,3	17	17,3	22	22,4	25	25,5	98	590 000	609 295
Reste de la RMR													
Décembre 2015	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	12	57,1	4	19,0	1	4,8	1	4,8	3	14,3	21	-	-
Cumul 2014	14	60,9	2	8,7	1	4,3	3	13,0	3	13,0	23	-	631 250
Premières nations													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Edmonton (RMR)													
Décembre 2015	47	9,2	152	29,9	126	24,8	76	14,9	108	21,2	509	540 000	621 816
Décembre 2014	102	18,8	172	31,7	135	24,9	50	9,2	84	15,5	543	500 000	585 261
Cumul 2015	841	12,8	1 704	25,9	1 834	27,9	963	14,7	1 225	18,7	6 567	535 000	603 426
Cumul 2014	1 248	21,0	1 823	30,7	1 473	24,8	591	10,0	798	13,5	5 933	495 000	568 676

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2015						
Sous-marché	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	642 454	607 658	5,7	620 313	577 096	7,5
Beaumont Town	553 115	505 900	9,3	520 848	490 937	6,1
Calmar Town	-	-	s.o.	397 211	339 066	17,1
Devon Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	554 023	509 766	8,7	525 538	509 652	3,1
Gibbons Town	-	-	s.o.	-	384 500	s.o.
Leduc (ville)	455 890	423 993	7,5	463 104	433 248	6,9
Leduc (comté)	510 855	460 969	10,8	540 137	562 337	-3,9
Morinville Town	390 000	-	s.o.	413 582	418 879	-1,3
Parkland (comté)	764 245	-	s.o.	828 726	794 985	4,2
Spruce Grove (ville)	488 668	502 172	-2,7	507 453	471 410	7,6
St. Albert (ville)	603 418	654 426	-7,8	698 051	673 328	3,7
Stony Plain Town	-	521 747	s.o.	483 536	513 780	-5,9
Strathcona (comté)	592 680	690 867	-14,2	693 920	743 129	-6,6
Sturgeon (comté)	875 000	547 857	59,7	648 248	609 295	6,4
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	631 250	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Edmonton (RMR)	621 816	585 261	6,2	603 426	568 676	6,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Décembre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyer. ($) en DD[1]
2014	Janvier	987	-8,2	1 608	2 282	2 531	63,5	343 545	6,2	353 491
	Février	1 254	-3,6	1 597	2 178	2 359	67,7	357 061	6,8	362 449
	Mars	1 748	6,3	1 672	2 950	2 614	64,0	358 464	2,2	354 430
	Avril	2 098	14,1	1 686	3 436	2 708	62,3	362 586	3,9	354 286
	Mai	2 235	3,9	1 691	3 869	2 774	61,0	368 345	5,0	357 110
	Juin	2 188	6,6	1 649	3 384	2 694	61,2	367 489	4,0	358 714
	Juillet	2 081	-2,6	1 628	3 102	2 663	61,1	359 574	4,1	357 027
	Août	1 736	-1,0	1 706	2 619	2 594	65,8	362 418	3,9	361 628
	Septembre	1 778	3,9	1 669	2 519	2 488	67,1	367 381	5,0	366 057
	Octobre	1 611	-4,2	1 698	2 334	2 633	64,5	359 579	8,2	366 334
	Novembre	1 280	-0,9	1 744	1 590	2 646	65,9	377 885	11,2	383 995
	Décembre	861	-6,0	1 509	1 052	2 611	57,8	355 666	2,5	364 473
2015	Janvier	763	-22,7	1 351	2 622	2 941	45,9	368 973	7,4	379 057
	Février	1 044	-16,7	1 354	2 731	2 885	46,9	359 392	0,7	364 600
	Mars	1 641	-6,1	1 504	3 578	2 919	51,5	371 118	3,5	365 226
	Avril	1 820	-13,3	1 506	3 788	2 930	51,4	373 526	3,0	367 164
	Mai	1 999	-10,6	1 597	3 718	2 746	58,2	377 519	2,5	366 081
	Juin	2 244	2,6	1 601	3 679	2 716	58,9	375 622	2,2	366 495
	Juillet	2 018	-3,0	1 635	3 555	2 964	55,2	369 273	2,7	367 155
	Août	1 684	-3,0	1 613	3 259	3 185	50,6	366 286	1,1	365 533
	Septembre	1 632	-8,2	1 545	3 111	3 109	49,7	363 847	-1,0	363 398
	Octobre	1 349	-16,3	1 506	2 554	2 928	51,4	369 793	2,8	376 398
	Novembre	1 224	-4,4	1 556	2 093	3 255	47,8	365 245	-3,3	370 677
	Décembre	809	-6,0	1 459	1 419	3 529	41,3	359 333	1,0	368 143
	T4 2014	3 752	-3,5		4 976			364 926	7,9	
	T4 2015	3 382	-9,9		6 066			365 645	0,2	
	Cumul 2014	19 857	1,6		31 315			362 657	5,1	
	Cumul 2015	18 227	-8,2		36 107			369 536	1,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	735	5,5	73,6	1 068
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	738	5,1	73,4	1 076
	Mars	581	3,14	4,99	90,9	132,5	741	4,9	73,3	1 070
	Avril	570	3,14	4,79	90,7	131,9	747	4,8	73,6	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	91,0	132,1	747	5,3	73,7	1 068
	Juin	570	3,14	4,79	91,1	132,1	746	5,5	73,6	1 068
	Juillet	570	3,14	4,79	91,1	132,4	745	5,4	73,3	1 066
	Août	570	3,14	4,79	91,3	132,2	743	5,3	72,8	1 063
	Septembre	570	3,14	4,79	91,5	132,3	742	5,4	72,6	1 072
	Octobre	570	3,14	4,79	91,5	132,8	744	5,3	72,6	1 072
	Novembre	570	3,14	4,79	91,6	131,9	744	5,2	72,4	1 065
	Décembre	570	3,14	4,79	91,6	131,1	747	4,9	72,3	1 058
2015	Janvier	570	3,14	4,79	91,4	130,5	749	4,9	72,4	1 056
	Février	567	2,89	4,74	91,6	131,6	753	5,0	72,7	1 060
	Mars	567	2,89	4,74	91,5	132,6	754	5,4	73,0	1 065
	Avril	561	2,89	4,64	91,5	132,8	753	5,9	73,2	1 076
	Mai	561	2,89	4,64	91,6	133,3	752	6,3	73,2	1 103
	Juin	561	2,89	4,64	91,5	134,1	754	5,9	72,9	1 113
	Juillet	561	2,89	4,64	91,5	134,1	755	5,7	72,6	1 115
	Août	561	2,89	4,64	91,5	134,7	758	5,6	72,7	1 109
	Septembre	561	2,89	4,64	91,5	134,4	762	6,0	73,3	1 105
	Octobre	561	2,89	4,64	91,8	134,8	769	6,1	73,9	1 105
	Novembre	561	3,14	4,64	91,7	134,5	775	6,2	74,4	1 099
	Décembre	561	3,14	4,64		133,2	776	6,3	74,5	1 103

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

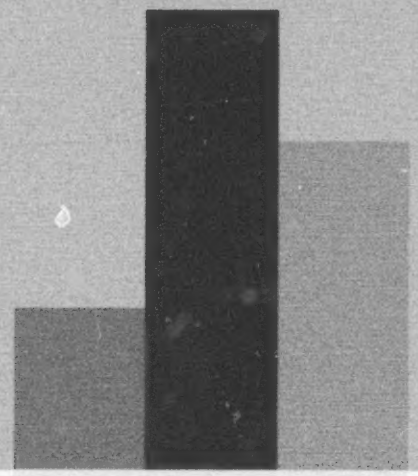
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64173_2016_M01